Приложение №3

к постановлению администрации МО

«Городское поселение Красногорский»

от 20.02.2015г. №54

Проект договора купли-продажи

муниципального имущества муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

№ \_\_\_

п. Красногорский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г

Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский» зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1021202609413 от 29.12.2005 г., именуемая в дальнейшем «**Продавец**»**,** в лице главы администрации муниципального образования «Городское поселение Красногорский» Торуткина Ивана Яковлевича, действующего на основании решения собрания депутатов МО «Городское поселение Красногорский» №15 от 23.10.2014 г и Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемые «Стороны» в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества МО «Городское поселение Красногорский» на 2015 год, утвержденным решением собрания депутатов от 16.12.2014г № 33, постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 20.02.2015г №54, на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Красногорский» –

\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- имущество).

Право собственности муниципального образования «Городское поселение Красногорский» на вышеуказанное имущество зарегистрировано, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним\_\_\_г. сделана запись регистрации №\_\_\_ и выдано свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_г.

**2. Оплата Имущества.**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей:

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества на текущий счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**для юридического лица:**

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, определенного в соответствии с пунктом 2.3., согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский»);

ИНН получателя– 1203005849; КПП – 120301001;

Банк получателя - отделение НБ Республики Марий Эл г.Йошкар-Ола;

БИК - 048860001; р/с 40101810100000010001; КБК 90411402053100000410; ОКТМО 88612162; ОКАТО-88212562000

Назначение платежа- оплата имущества по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_2015г.», указывается сумма платежа.

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копии платежных документов с отметкой банка в администрацию МО «Городское поселение Красногорский».

**для физического лица:**

2.3. Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора обязан перечислить за Имущество денежные средства в размере цены имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего договора согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Городское поселение Красногорский»);

ИНН получателя– 1203005849; КПП – 120301001;

Банк получателя - отделение НБ Республики Марий Эл г.Йошкар-Ола;

БИК - 048860001; р/с 40101810100000010001;

Назначение платежа- оплата имущества по Договору купли-продажи №\_ от «\_\_»\_\_\_2014г.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

для физического лица:

**3. Обязанности Сторон.**

3.1.Продавец обязан:

-передать Покупателю имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем;

-представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.1. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента его полной оплаты;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**4. Передача Имущества и переход**

**права собственности на Имущество.**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Администрацией муниципального образования «Городское поселение Красногорский» (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.  Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два для Покупателя и один для Продавца.

**7. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец |  | Покупатель |
| Администрация МО «Городское  поселение Красногорский»  Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, д.4а |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от Продавца: |  | от Покупателя: |
| Глава администрации муниципального образования «Городское поселение Красногорский |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Торуткин И.Я. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_